

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu Poslovni broj spisa ST-240/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DRAGICA BILIĆ, vlasnik frizerskog salona „ON”, OIB:96222672657, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. rujna do 13. prosinca 2022. god.

Provedena je prva djelomična dioba u kojem je vjerovnicima isplaćeno 50% iznosa utvrđenih tražbina, ukupno raspoloživog iznosa od 276.156,89 kn.

Stečajni dužnik nastavio je s obavljanjem djelatnosti.

Stečajni dužnik podmiruje režijske troškove za svoje nekretnine, no ne na vrijeme.

Navedena se zaduženja podmiruju iz redovnog poslovanja stečajnog dužnika. Stečajni dužnik i dalje namiruje iz redovnog poslovanja zaduženja režijskih troškova (el. energija, plin, voda i dr).

Stečajni dužnik podmiruje mjesečne anuitete temeljem Ugovora o davanju kredita zaključenim s Raiffeisenbank Leibnitz GMBH u iznosu kunske protuvrijednosti 600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Stečajna upraviteljica podnijela je 1. rujna 2022. god. prijedlog radi odmjeravanja predujma nagrade s obzirom na vrijednost unovčenih nekretnina i dopunu prijedlogu 30. studenog 2022. god.

U tijeku su sljedeći postupci:

1. Dragica Bilić upućena je na parnicu radi utvrđenja nedopustivosti osiguranja u predmetu koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu br. Ovr-10812/16 i to na nekretnini u kojoj obavlja svoju djelatnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, budući je na navedenoj nekretnini upisan kao vlasnik Anto Gavranić (nekretnina pod 2. Izvješća). Stoga je stečajna upraviteljica podnijela tužbu radi proglašenja nedopuštenosti osiguranja na nekretnini na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. spisa P-1342/17 protiv Ante Gavranića i Republike Hrvatske kao tuženika.  
Prvostupanjskom presudom od 28. ožujka 2019. usvojen je tužbeni zahtjev. Na presudu su I i II tuženici uložili žalbu.

Međutim, dana 12. 11. 2019. god. Anto Gavranić, u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnine, podnio je podnesak kojim „povlači žalbu i žalbene podneske” na I-stupanjku presudu.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. Pž-3825/19 od 28. ožujka 2021. god. preinačena je I-stupanjka presuda i odbijen je tužbeni zahtjev.

Stečajna upraviteljica podnijela je dana 7. travnja 2021. god. prijedlog radi dopuštenosti revizije o kojem nije donesena odluka.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje br. P-1342/17 od 9. travnja 2021. god. kojim se utvrđuje prekid postupka u odnosu na 2. Tuženika Antu Gavranića jer je nad Antom Gavranićem otvoren jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača rješenjem Općinskog suda u Zadru br. Sp-547/20 od 17. veljače 2021. god.

Na navedeno rješenje stečajna upraviteljica je podnijela žalbu 20. travnja 2021. god., budući da postupak jednostavnog stečaja potrošača ne utječe na parnične postupke koji su u tijeku. Žalba je odbijena, stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za nastavak postupka, koji je rješenjem suda od 14. rujna 2022. god. nastavljen, te je pozvan 2. tuženik Anto Gavranić na preuzimanje postupka.

Spis još uvijek nije dostavljen Vrhovnom sudu RH radi neuspjehe dostave.

2. U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-379/2018 koji se vodi protiv ovršenika ovdje stečajne dužnice, a ovrhovoditelj je CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb i to po pravnoj osnovi regresa iz 2003. god., stečajna upraviteljica uputila je podnesak kojim predlaže obustavu ovršnog postupka jer potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak.

Sud je rješenjem obustavio ovrhu, ovrhovoditelj je protiv rješenja podnio žalbu koja je usvojena, predmet se vodi pod brojem Ovr-2928/2019.

Predmet je proslijeđen Općinskom sud u Sesvetama radi provedbe ovrhe na pokretninama, br. spisa Ovr-412/22, odgoda je odgođena.

Međutim, na navedeno je rješenje stečajna upraviteljica uložila žalbu koja je odbačena rješenjem suda od 22. studenog 2022. god. kao izjavljenu od neovlaštene osobe, na koje je rješenje stečajna upraviteljica podnijela žalbu 1. prosinca 2022. god.

3. U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-173/20 iskazana je pravomoćnost na rješenje o ovrsi ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, iako ovršenica Dragica Bilić prema njenim navodima nije zaprimila rješenje o ovrsi, niti je ono dostavljeno stečajnoj upraviteljici, niti je evidentirano postojanje stečajnog postupka. Radi se o potraživanju iz 2003. godine u iznosu od 2.504,28 kn (vezan je spis Ovr-2928/2019).
- Dana 13. travnja 2022. god. stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev radi ukidanja klauzule pravomoćnosti koji je odbijen rješenjem od 23. svibnja 2022. god.
- Stečajna upraviteljica podnijela je žalbu 31. svibnja 2022. god. koja je odbijena jer da zaduženje nije nastalo u okviru djelatnost stečajne dužnice.

4. U predmetu Ovr-1020/22 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb 6. travnja 2022. god. doneseno je rješenje o osiguranju na nekretninama stečajne dužnice.
- Stečajna upraviteljica podnijela je žalbu 13. travnja 2022. god. Radi se o istoj tražbini kao pod 3. i 4. ovog izvješća.
- Žalba je usvojena i predmet je vraćen na ponovni postupak rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici, br. Gž Ovr-260/2022 od 16. svibnja 2022. god. Međutim, temeljem rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižnog odjela dopušten je upis založnog prava na nekretninama stečajne dužnice upisane u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo na koje je rješenje stečajna upraviteljica podnijela prigovor 25. listopada 2022. god.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa: **nekretnine**

1. k.č. 3550, Resnička ulica, livada Resnička ulica vel. 677 m<sup>2</sup>, upisano u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo, zemljišno knjižni odjel Sesvete Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
2. k.č. 3552 Resnička ulica vel. 582 m<sup>2</sup>, kuća Sesvete, Resnička ulica 8, Resnička ulica vel. 130 m<sup>2</sup>, dvorište Resnička ulica vel. 382 m<sup>2</sup> i zgrada vel. 70 m<sup>2</sup>, sve upisano u zkul. 1268 k.o. Sesvete Novo, zemljišno knjižni odjel Sesvete, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
3. Poslovni prostor vel. 24,53 m<sup>2</sup> u prizemlju stambeno poslovne zgrade izgrađene na k.č. 4520/35 k.o. u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21 (kbr. 23), zkul. 20883 k.o. Grad Zagreb, kao izvanknjižno (**i sporno**) vlasništvo.

Na nekretninama pod točkom 1. I 2. Upisano je založno pravo u korist Raiffeisenbanka Leibnitz Egen, Leibnitz, OIB: 03952684789 za iznos od 44.000,00 EUR, Republike Hrvatske, Ministarstva financija temeljem rješenja Općinskog suda u Sesvetama Ovr-2152/12 za iznos od 182.040,51 kn.

**Novčani iznos:** na računu stečajnog dužnika na dan 2. 12. 2022. god.. god. evidentiran je iznos od 224.033,79 kn.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 14. prosinca 2022. god. do 14. ožujka 2023. god.

Nastavak vođenja postupaka koji su navedeni u ovom izvješću. Nastavak kontrole poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica navodi da nekretnine pod 1. i 2. ovog izvješća (upisane u zkul. 1220 i zkul. 1268 k.o. Sesvete Novo) čine kuću s okućnicom te zgradom stečajne dužnice koja u njoj živi zajedno sa još četiri člana uže obitelji.

Stečajna upraviteljica smatra svrsishodnim zastati s prodajom nekretnine do odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske o dopuštenju revizije radi utvrđenja prava izvanknjižnog vlasništva nekretnine navedene pod točkom 3. izvješća – poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica grada Vukovara (21, (kbr. 23.). U slučaju utvrđenja vlasništva stečajne dužnice na navedenom poslovnom prostoru, prodat će se ta nekretnina, što je u svakom slučaju manje teretno za stečajnu dužnicu.

U suprotnom, stečajna upraviteljica predložit će prodaju nekretnina pod 1. ovog izvješća (upisane u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo).

Mjesto i datum

Zagreb, 13. prosinca, 2022. god.

Stečajni upravitelj:

Nina Markovinović Belamarić